



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:16:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2429523
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: 2020-03-23
 Adresas: **Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5282-2472**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3875/0001:434 Varėnos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958**
 Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1002 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **626 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2472, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)**
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2472, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081**
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2472, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402**
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5282-2472, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
[rašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	87	5	0	0	1

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
4	-	-	-

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 2

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 7 2 9 5 7 *

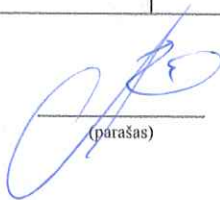
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 7 2 9 5 7 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

(data)

Nr. _____

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 2**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

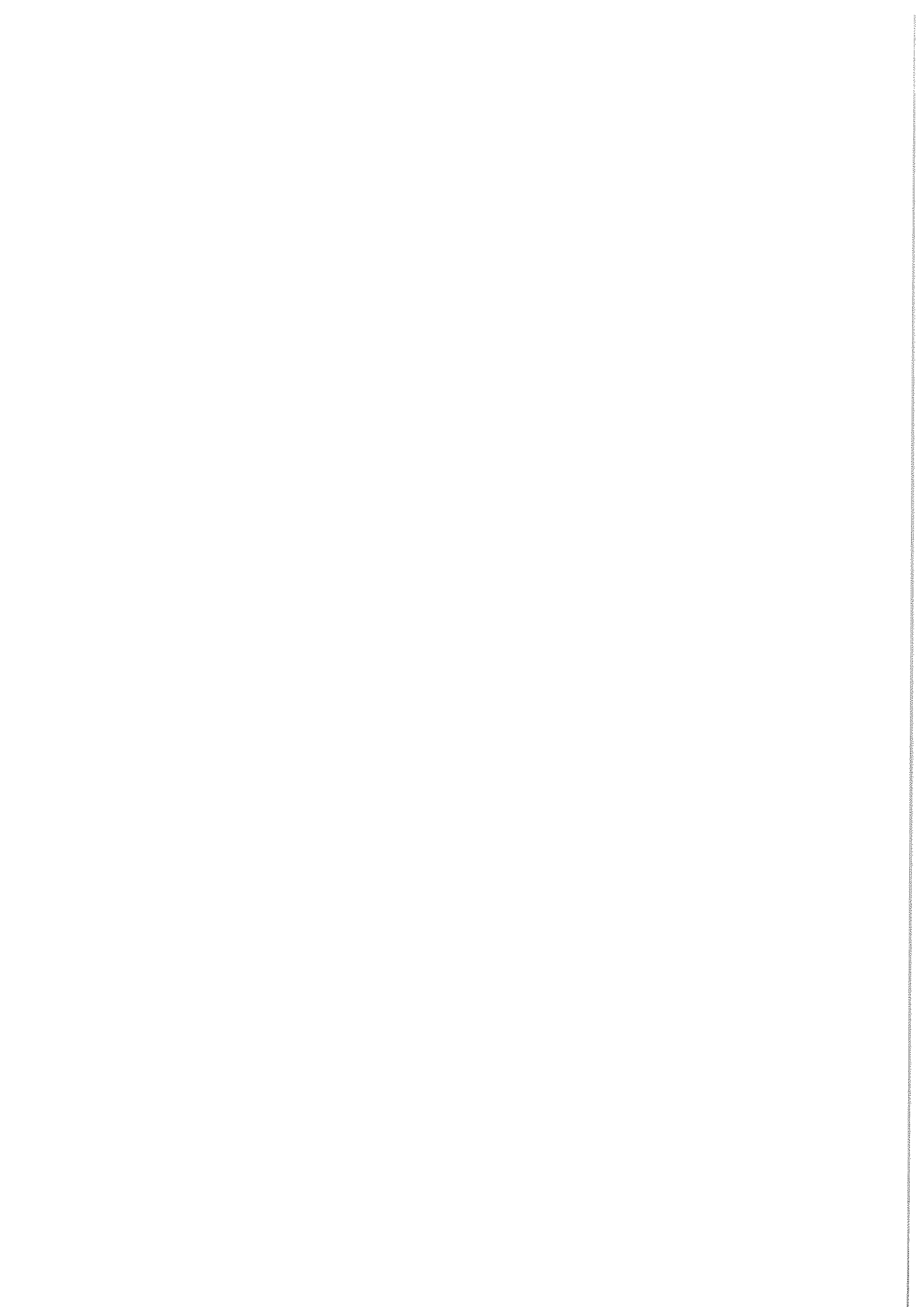
savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)



37

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matavė, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 2, Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.32	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.31	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.33	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.59	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 5 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 5 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:58:35
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:16:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2429524
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5282-4296
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:435 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4296, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4296, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

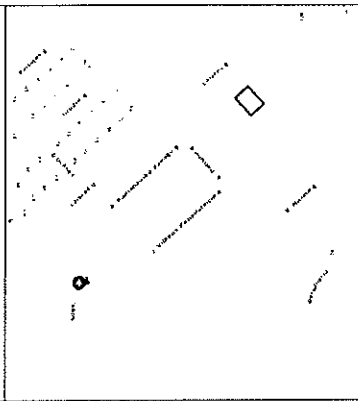
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

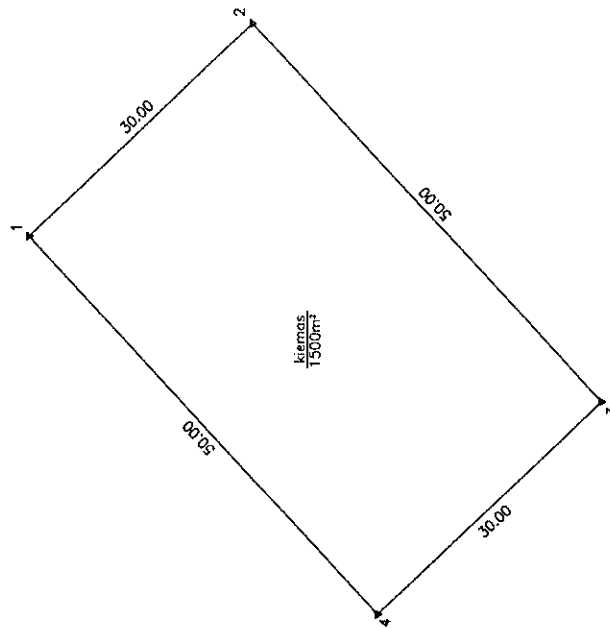
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

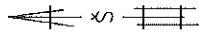


ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



536200

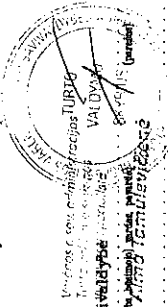
50



Kadastrs:	višore	Varēnos	3	6	7	5	0	0	1	bižozs	skjpus
žemīs skjpus kadastrs Nr.											
Savvaldījē											
Seniūnijē											
Gyvenamoj viēla											
Gatv, oamo Nr.											
Proj. Nr.											
31											
Gredlino žemīs skjpus kadastrs Nr.											
Pastabos											
Gredlīnybē											Skl. Nr. 58
1-2											Skl. Nr. 32
2-3											Skl. Nr. 30
3-4											Skl. Nr. 28
4-1											

[illegible]

Su pagai 2019. . m. 07. . mēn. 20 d. atliktā zemes skirpo rību pāreizinājuma-parodymā



Varėnos rajono savivaldybės mairėlis

(Sveikiname svečius (sveikiname ir tu, kuris) sveiką pagybu)

2019-07-20 (data)

VAIDUVA (parašas)

A Baranausko geodezijos individuali įmonė
Tiesioginio atsakomybės bendrovė
UAB "A. Baranauskas"
Įstatinis kapitalas – 10000 Lt.
Pateikiame patvirtintą ir išduotą
įstatymų bei kitų teisinių aktų reikalaujamą informaciją:
Artūras Baranauskas, kvalif. paž. Nr. 2M-M-1402
+370 612 950682, Turtovės g. Nr.16, Alytus, geofania@gmail.com +370 612 950682

Varde, pavadē	Datā
A. Baranovskis	2018-07-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1402

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	8	7	5	0	0

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533

Ēlės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 4

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m ²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 7 2 9 8 9 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 7 2 9 8 9 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 4**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklų
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr.
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

(kadastrinių matavimų, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, išmatavimai, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 4
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmens vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr. 31	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr. 58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr. 28	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr. 30	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr. 32	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	-----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

– riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti – nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:57:16
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:17:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2429527
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-03-23
 Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5282-5931
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:438 Varėnos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
 Žemės sklypo vertė: 626 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5931, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5931, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
 2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
 2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
 2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5931, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5931, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-226-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 6

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 9 5 8 9 3 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 6**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei fiksavimo taisyklės
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr.
(metai)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba
įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė: juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(matavimai, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu
Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys); šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalinga tekstą išbraukti)
teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 6,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo
savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys –
gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės,
pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės
sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas
ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta - žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenių vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.28	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.27	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.29	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.31	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:17:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2429528
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5282-5920
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:439 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5920, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

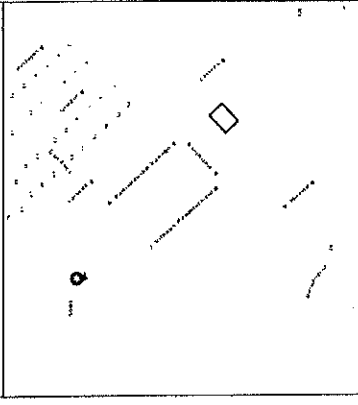
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

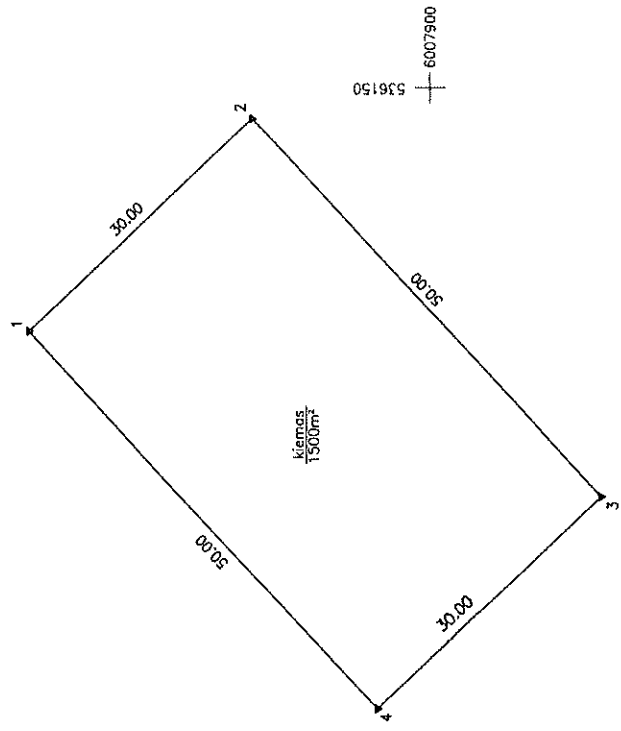
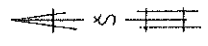
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



Kadastro:	vieta:	Varėnos	biogas	sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.:	3	8	5	0	0	1	0	0	0
Savivaldybė	Varėnos								
Seniūnija									
Gyvenamoji vieta	Varėnos m.								
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanauskio – Vainago g. 8								
Proj. Nr.	27								

Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kadastro Nr.	Pastatų
1-2		SKL Nr. 58
2-3		SKL Nr. 28
3-4		SKL Nr. 26
4-1		SKL Nr. 24

Gretinys:	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.:	Pastabas
1-2	Skl. Nr. 58	
2-3	Skl. Nr. 28	
3-4	Skl. Nr. 26	
4-1	Skl. Nr. 24	

Naudojamas plotas				
Privati			Valstybinė	
atskirai	ind.	ind.	atskirai	ind.
ind.	m ²	m ²	m ²	m ²
			1500	

Su pagal. 2019 . . . m. . . 07 . . . mėn. 20 d. atlikta žemės sklypo ribų pažėnklinimas – parodyma parengdama žemės sklypo planą išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu atitinkan



Varėnos rajono civilinės inžinerijos tarnyba
2019-07-20
(data)

RESA Baranauko geodezijos individuali įmonė I/k. 2016688, Varėnos g. Nr.16, Alytus, geodanai@gmail.com, +370 682 12597	
Varėnos rajono savivaldybės (jei sklypo savininkas (savininkės) nėra, pavardė) (parašas)	
Alytus	
A. Baranauko geodezijos individuali įmonė	
Varėnos, pavardė	A. Baranaukas
Data	2019-07-20

Matavimo kвалifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1402



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	8	7	5	0	0
						1

COORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Išstruktūra iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos ribozenklių surašinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimti iki vieno šimto keturiasdesimti eurų.



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 8

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 7 3 1 1 1 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 7 3 1 1 1 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)

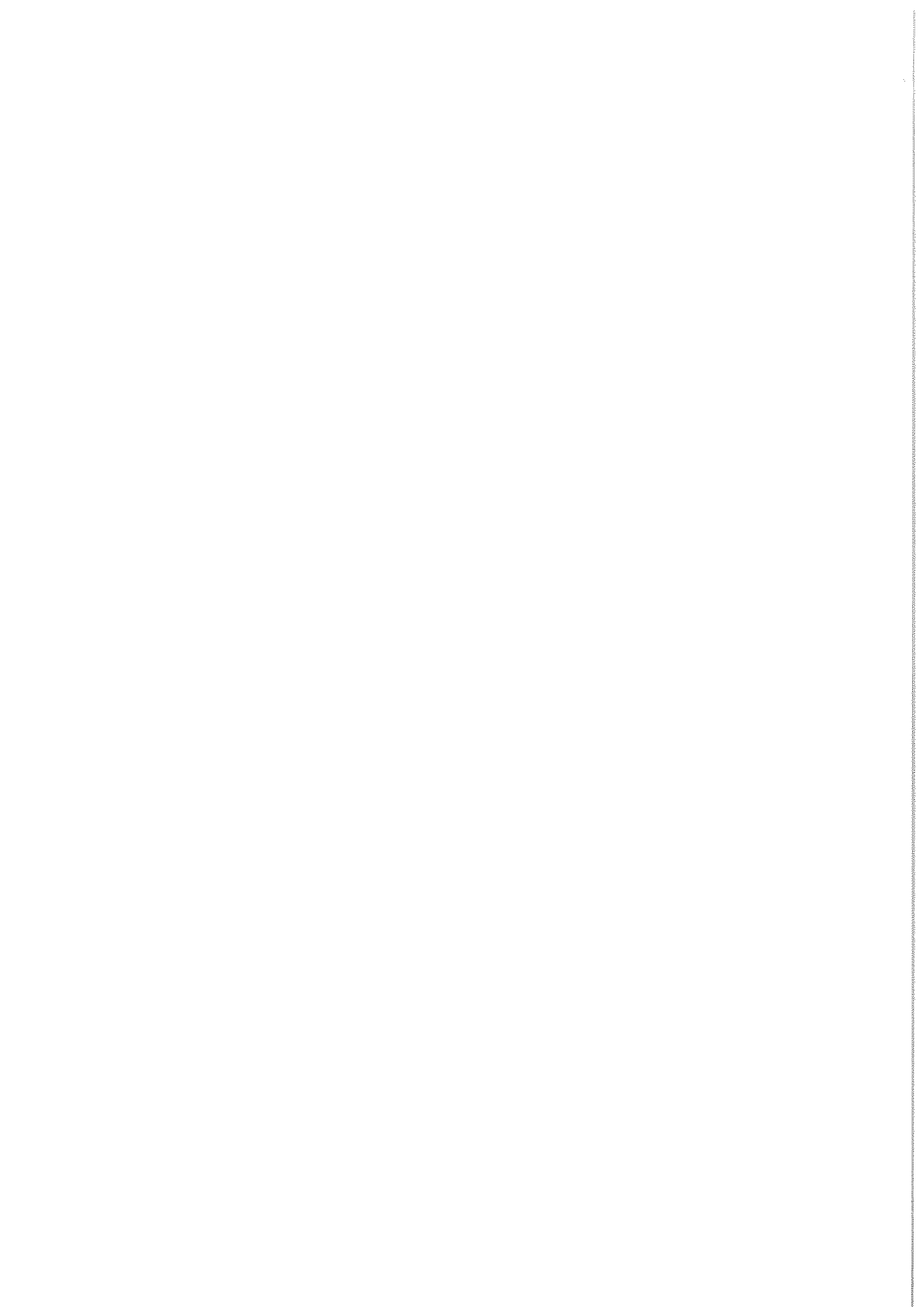
Alytus
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 8**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas
(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklų
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2019-07-20 Nr.

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba
įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu
Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagimdu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys); šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 8,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo
savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys –
gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioji asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės,
pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės
sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas
ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.27	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.24	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.26	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.28	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei prašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:45:00
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:18:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430388
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5282-2446
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vletovės pavadinimas: 3875/0001:441 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-2446, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-2446, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-2446, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-2446, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
[rašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

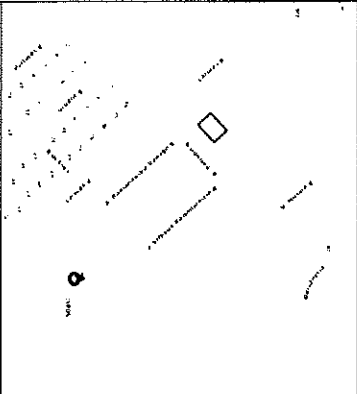
12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį: [rašų nėra

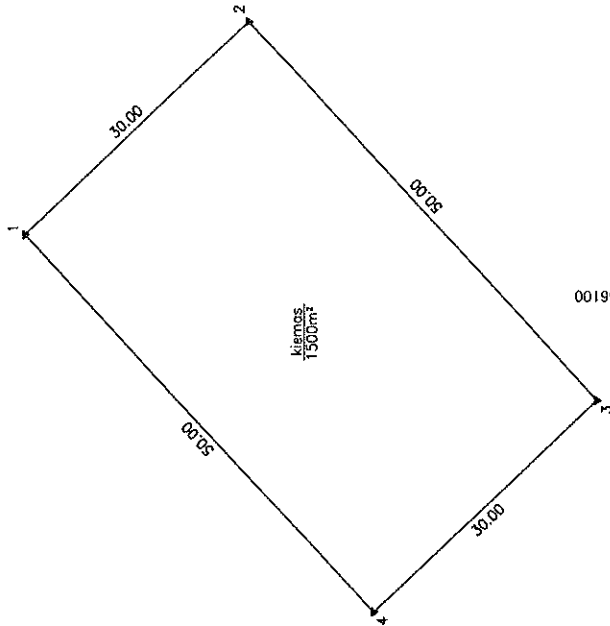
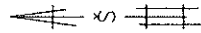
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



536100 + 6007900

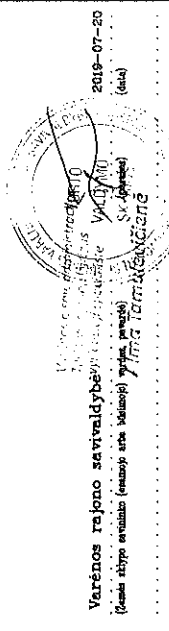
Kadastr.	vidurė	Varėnos	biotas	sklypas
Žemės sklypo kadaistro Nr.	3	8	7	5
	0	0	0	1
	0	0	0	1

Savivaldybė	Varėnos
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Varėnos m.
Gatvės, namo Nr.	Adolfo Ramanauskio -- Vainago g. 10
Proj. Nr.	24

Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kadaistro Nr.	Pastabas
1-2	Skl. Nr. 58	
2-3	Skl. Nr. 27	
3-4	Skl. Nr. 25	
4-1	Skl. Nr. 23	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskiri	bendrai	atskiri	bendrai
m ²	m ²	m ²	m ²
ind.	ind.	ind.	ind.
	1500		

Su pagal 2019 m. 07 mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą, parodymą
perėjimą žemės sklypo planą išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sulinku



A. Baranauskas geodezijos individuali įmonė
SĮ/Projektorius Nr. 16, Alytus, geofana@gmail.com, +370 612 12567
UAB "A. Baranauskas, kvalif. paž. Nr. 2M-M-1402"

Projektorius	Varėnos, pavarė	Beita
Matavimas geodezijos individuali įmonė	A. Baranauskas	2019-07-20

Matavimo žemės sklypo išdėstymo Nr.: 2M-M-1402



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matavimui, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 10

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 7 3 7 8 1 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 7 3 7 8 1 *

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS

2019-07-20

(data)

Nr. _____

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 10**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklų
2 priedas

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)
Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

,kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizaviną, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 10, Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.24	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.23	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.25	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.27	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Varėnos r. sav. administracijos
Tvirtinimo skyriaus
Vyr. patalpos

Alina Ramulevičienė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:37:22
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:18:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430389
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5282-5886
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:442 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5886, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-5886, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

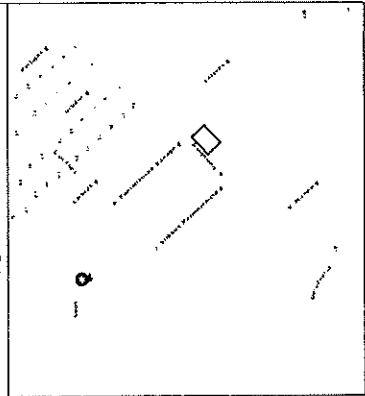
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

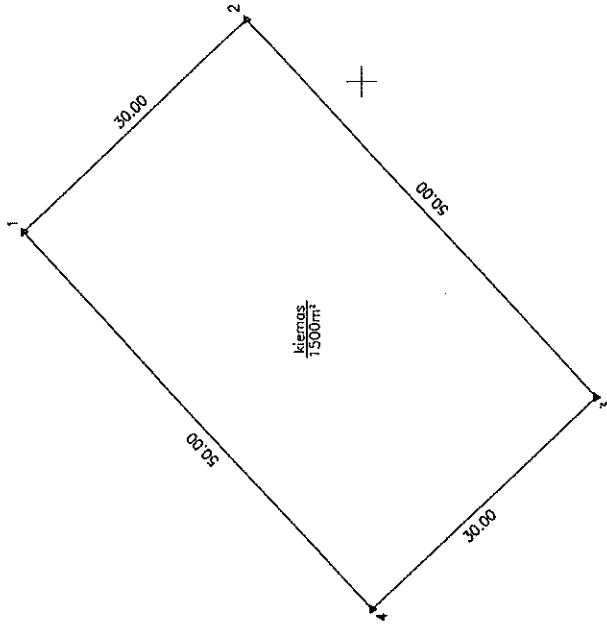
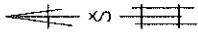
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



536030 + 6007900

Kadastras:	vieta	Varėnos	biokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	7	5
	0	0	0	1
	0	0	0	1

Savininkas	Varėnos
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Varėnos m.
Gatvės, namo Nr.	Adolfo Romanavskio - Vainago g. 12
Proj. Nr.	23

Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	Skil. Nr. 58	
2-3	Skil. Nr. 24	
3-4	Skil. Nr. 22	
4-1	Skil. Nr. 58	

Naudojamas plotas					
Prieš			Vabtybūnė		
atstūrai	beidrai	atstūrai	atstūrai	beidrai	beidrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²
			1500		

Su pagal 2019 m. 07 mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - patikrinimą patvirtinama žemės sklypo planas, patvirtinama žemės sklypo plotas, patvirtinama žemės sklypo ribų patikrinimo ribomis ir apibrėžiamas žemės sklypo plotas.



Varėnos rajono savivaldybės geodezijos ir kadastrų tarnyba
(šios sklypo savininkas (savininkų grupė) patvirtina žemės sklypo planą, patvirtina žemės sklypo plotą, patvirtina žemės sklypo ribų patikrinimo ribomis ir apibrėžiamas žemės sklypo plotas)

A. Baranauskas geodezijos individuali įmonė 16 384 899999 Turtovos g. Nr.16, Alytus, geodan@gmail.com, +370 612 12597 A. Baranauskas, kraliū. puz. Nr. 2M-M-1402			
Įmonės pavadinimas	Varėnos, pavardė	Data	
Įmonės geodezijos	A. Baranauskas	2019-07-20	
Įmonės individuali			
Įmonės			

Matavimo kabineto patvirtinimo Nr. 2M-M-1402

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	87	5	0	0	1

COORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Išstraukta iš Lietuvos Respublikos administracinįjį nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėsnaudų ribojenklų suvaldymas arba sugadinimas
išstraukia bauda nuo serijinės šimti iki vieno šimto keturių šimti eurų



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos IĮ

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymios ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 12

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 7 7 0 6 4 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 7 0 8 4 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 12**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

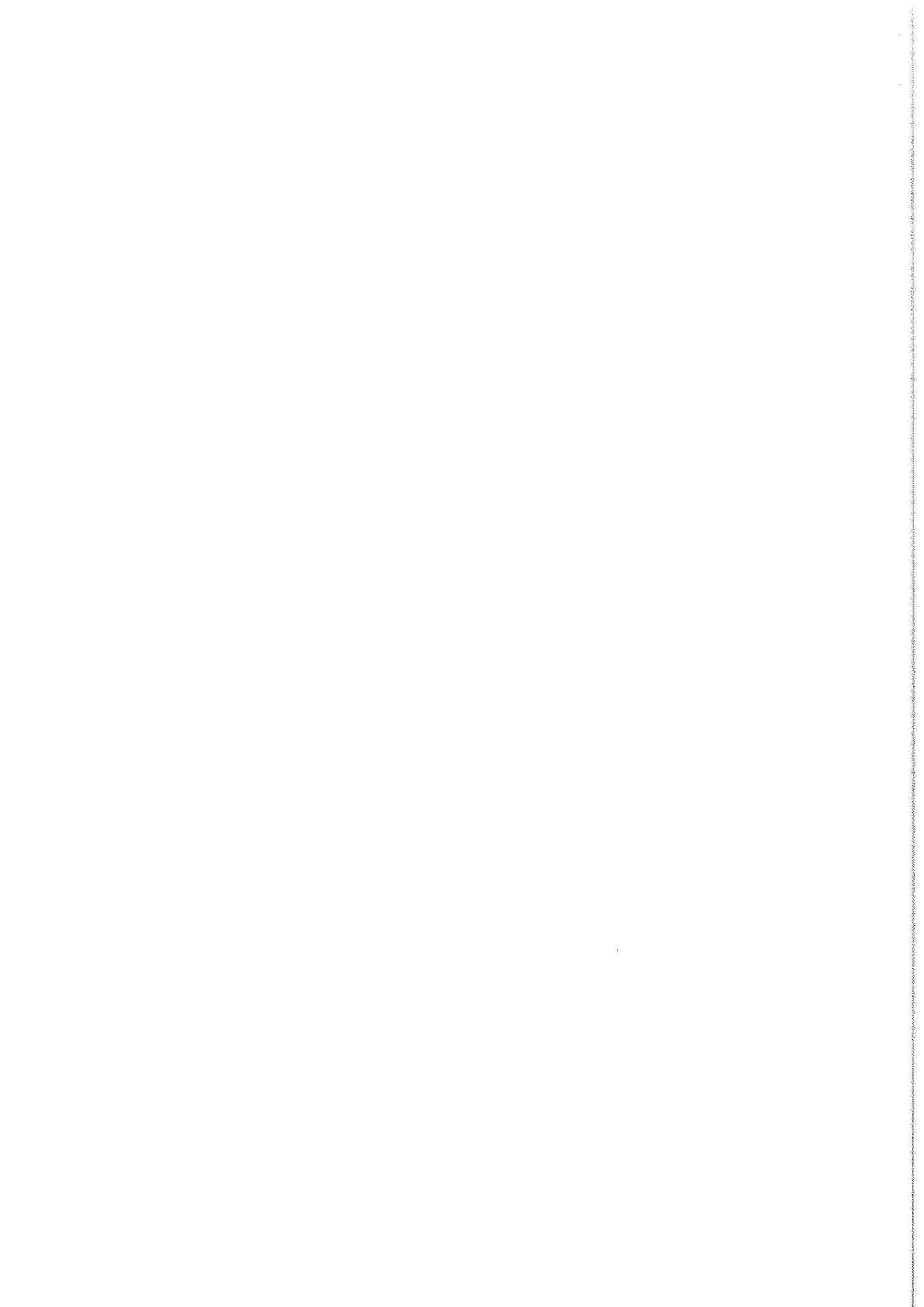
savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matuoklio, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

„kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas

(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 12,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.23	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.22	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.24	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Varėnos rajono savivaldybės
Tarybos pirmininkas
Vilma Ivanauskaitė-Mizarienė

Alina Tamulevičiūtė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:22:15
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:19:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430392
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5282-4245
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:445 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.6)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4245, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4245, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

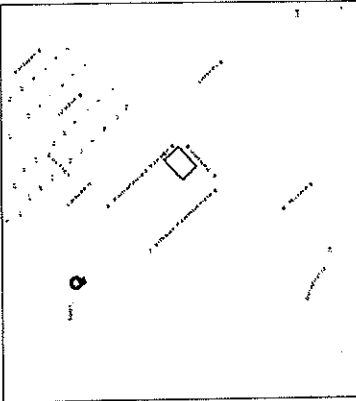
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

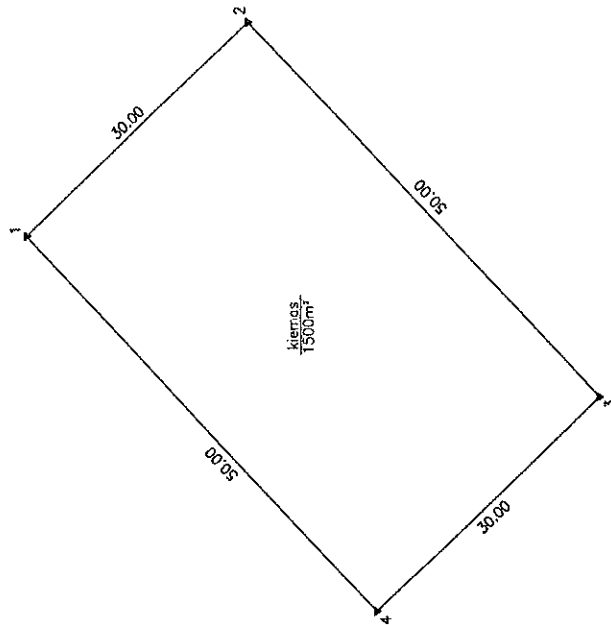
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



6007950
+ 536000



Kadastrs:	viestovē	Varēnos				bloks	skatņi
Zemes skatņu kadastrs Nr.							
		3	8	7	5	0	0
							0445

Savvaldybė	Vėrėnės
Sėnujūnė	
Gyvenamoji vieta	Vėrėnės m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanauskio – Vėnago g. 14
Proj. Nr.	20

Gretimų rūšis	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Parabos
i-3		Skł. Nr. 58
S-4		Skł. Nr. 21
4-1		Skł. Nr. 19

[illegible]

Su pagai 2019 . m. 07 . mėn. 20 d. atlikta žemės sklypo planų patvirtinimo daro dyma parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuoti žemės sklypo plotą, statinių

Valdymo skyriaus
Sveikatos apsaugos
inspektorius

Varenos rajono savivaldybės Tarnavos vienišas
(2) asis aktyvus asmeninis (esantis užsienio) turintis pasą
(paraud) (data) 2019-07-20

+ 6007950



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė
 63602, Tvirtovės g. Nr.18. Alytus, geofana1@gmail.com, +370 612
 36962. Kontaktas Baranauskas, kvalif. paž. Nr. 2M-M-1402

Serges	A Baranovski,	Papas	Vardas, porade	Data
Mosby de Indigkallit	Serges proektizios	Z.	A. Barmantusian	2019-07-20
		imone		

Mašinarka
Číslo účtu: 2V-M-1402

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

(data)

Nr.

-

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 14

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 9 7 0 7 0 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 9 7 0 7 0 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 14**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
- 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas

(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 14, Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.20	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.19	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.21	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimoj) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsim) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:19:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430401
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5282-4234
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:228 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪLA
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4234, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4234, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4234, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5282-4234, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VĮ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

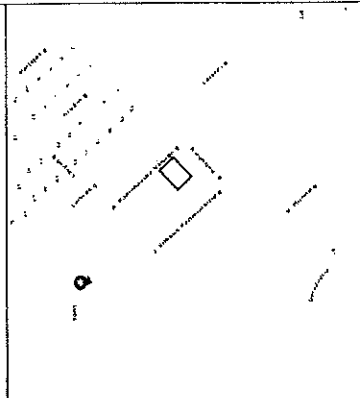
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

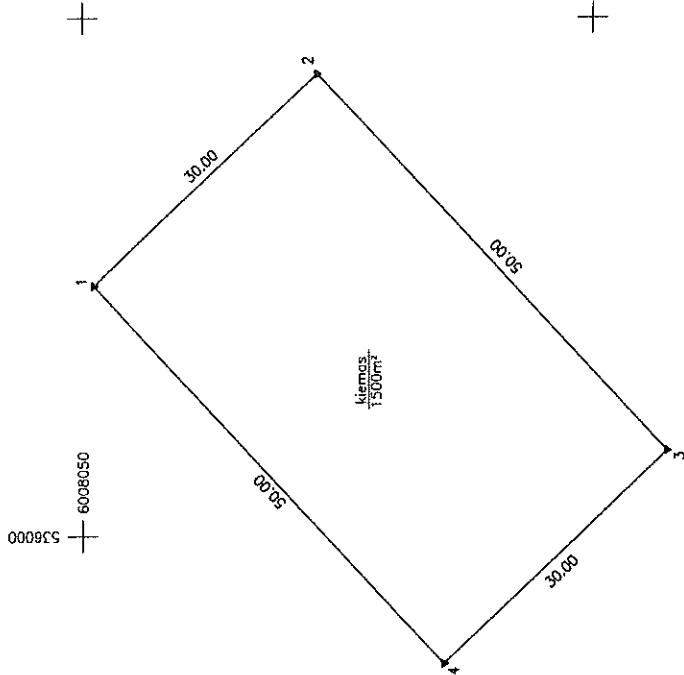
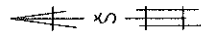
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



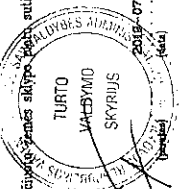
Kadastro	vieta	Vėrenos	bišas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3	6	7	5
	0	0	0	1
				0000

Savininkas	Vėrenos
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Vėrenos m.
Kaimo, namo Nr.	Adolfo Baranausko - Vėrenos g. 16
Proj. Nr.	19

Grėtinių žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2	Skil. Nr. 58
2-3	Skil. Nr. 20
3-4	Skil. Nr. 18
4-1	Skil. Nr. 16

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybine	
atskiri	bendrai	atskiri	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²
		1500	

Su pakeičiu 2019 m. 07 m. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėmimą - parodymą patvirtina žemės sklypo planas išbraižytomis ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotas, atitinkantis žemės sklypo planą išbraižytomis ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotas.



Vėrenos rajono savivaldybė
(Žemės sklypo savininkas (savininkai) arba žemės sklypo savininkas (savininkai))
2019-07-20
(parašas)

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė Vėrenos g. Nr. 16, Alytus, geodanai@gmail.com, +370 612 12587 A. Baranausko geodezijos individuali įmonė, patalpa Nr. 24-M-1402	
Parušių geodezijos individuali įmonė	Vardas, pavardė
Mėtininkas	A. Baranauskas
	Data
	2019-07-20

Matavimo kėlininkas patvirtino Nr. 24-M-1402



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vieta	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 16

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariami	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 9 7 2 3 1 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



* 2 1 1 2 3 9 7 2 3 1 *

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 16**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

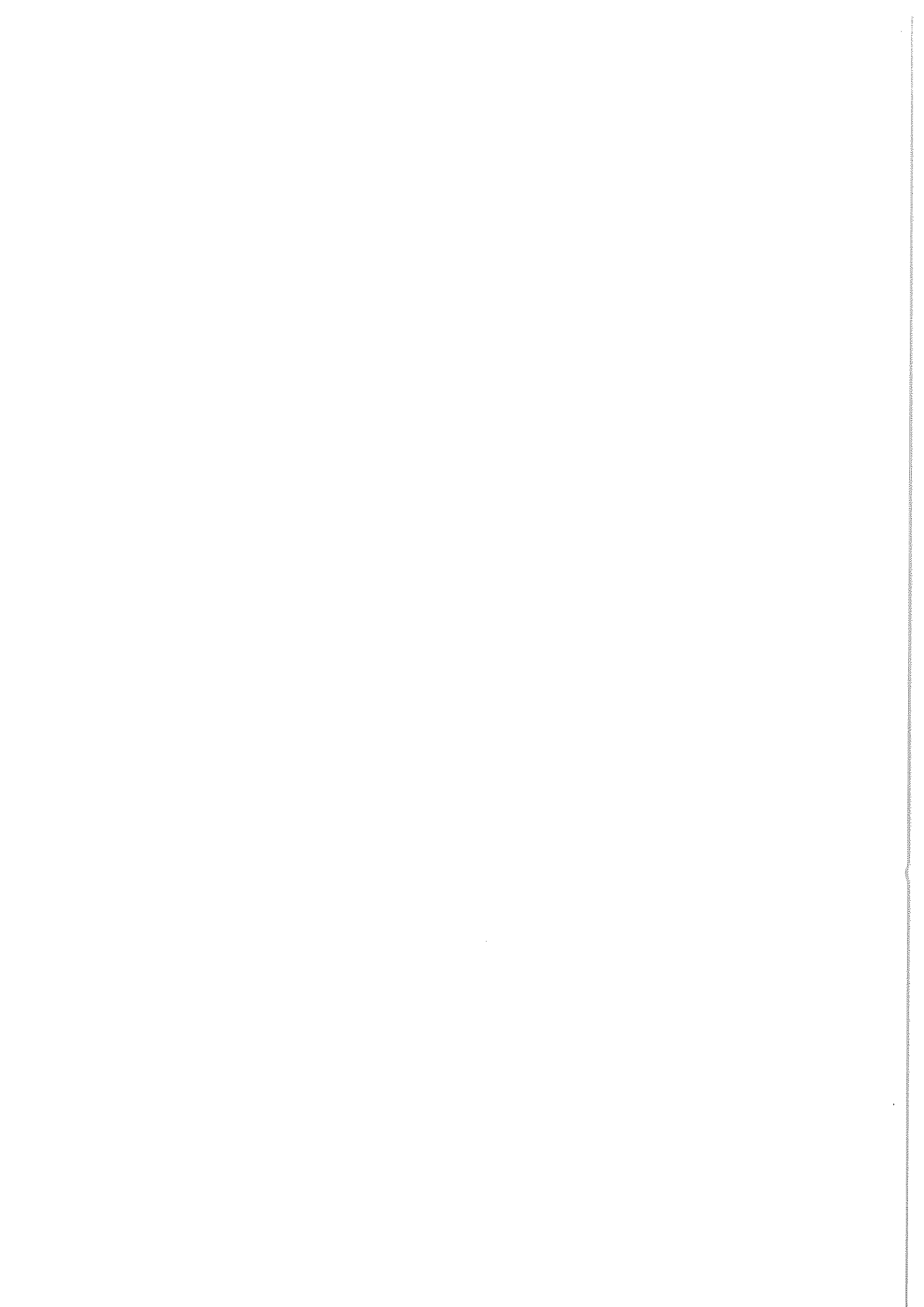
savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklė
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr.

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(matavinko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, instilucija, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimų, patvirtintų žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalinga teksta išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 16,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.19	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.16	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.18	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.20	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai; įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:14:07
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:20:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430735
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-03-23
Adresas: Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5292-4019
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:448 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1002 Eur
Žemės sklypo vertė: 626 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 12200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-4019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.5)
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-4019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-4019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5292-4019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-226-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

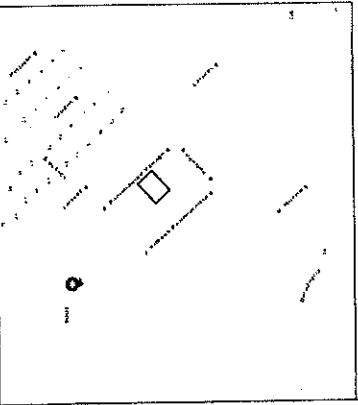
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

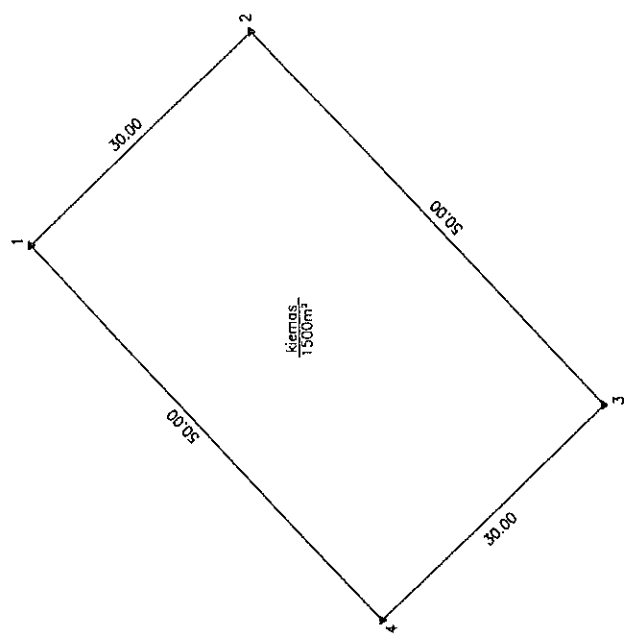
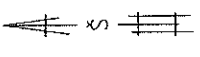
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



535950 + 6000000

Kadastro.	vietai.	Varėnos	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	7
	5	0	0
	1	0	4
			8

Savivaldybė	Varėnos
Setlūnija	
Gyvenamoji vieta	Varėnos m.
Galv. namo Nr.	Adolfo Baranausko - Vanago g. 18
Proj. Nr.	16

Grėšlinybė	Grėšlinio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	SKL Nr. 58	
2-3	SKL Nr. 19	
3-4	SKL Nr. 17	
4-1	SKL Nr. 15	

Naudojamas plotas				
Privatūs		Valstybiniai		
atskiri	bendrai	atskiri	bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.
			1500	

Su pagal 2019... m. 07... mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parašymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinka

Varėnos rajono savivaldybė
(žemės sklypo savininkas (savininkų arba bendrųjų savininkų grupė))
2019-07-20
(parašas)

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė	
R. 2019-07-20, Varėnos g. Nr. 16, Alytus, geofanad@gmail.com, +370 612 12587	
Pasirašė	Varėnos, įvardė
Matusius	A. Baranauskas
įmonė	
2019-07-20	
Matisius kvalifikacijos patvirtino Nr.: 2M-M-1402	

A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A.Baranausko geodezijos IĮ

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymios ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 18

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											0.1500	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 5 2 5 9 2 2 8 *

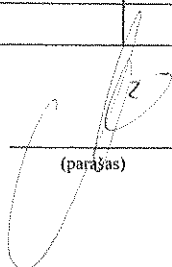
Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalūs Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalūs Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20

Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 18**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
- 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas

(apskaičiavusio asmens pareigos)

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-20 Nr.
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba
įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino
(mašininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu
Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas
(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 18,
Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo
savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys –
gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės,
pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės
sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas
ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.16	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.15	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.17	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001:proj.Nr.19	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
---	----------------------	------------------------	------------	--

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 4 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

- riboženkliai: įtvirtinti nauji 4 riboženkliai; (bendras panaudotų riboženklių skaičius) (bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių (bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-25 09:58:46
Paskirtis: Byla suderinta



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-30 15:20:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2430154
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2020-03-20
Adresas: **Varėna, Adolfo Ramanausko-Vanago g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5292-4919
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3875/0001:222 Varėnos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2123-5958**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1002 Eur**
Žemės sklypo vertė: **626 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5292-4919, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž3-260-(1.6)**
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5292-4919, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1081**
2015-10-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3MŽP-16-(14.3.114.)/ns-71
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-30**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS BARANAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5292-4919, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1402**
2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5292-4919, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-225-(14.3.110 E.)
2020-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 3VJ-199-(14.3.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

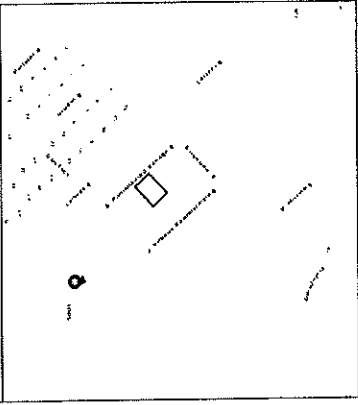
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

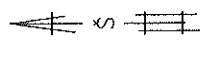
Dokumentą atspausdino

ALMA TAMULEVIČIENĖ

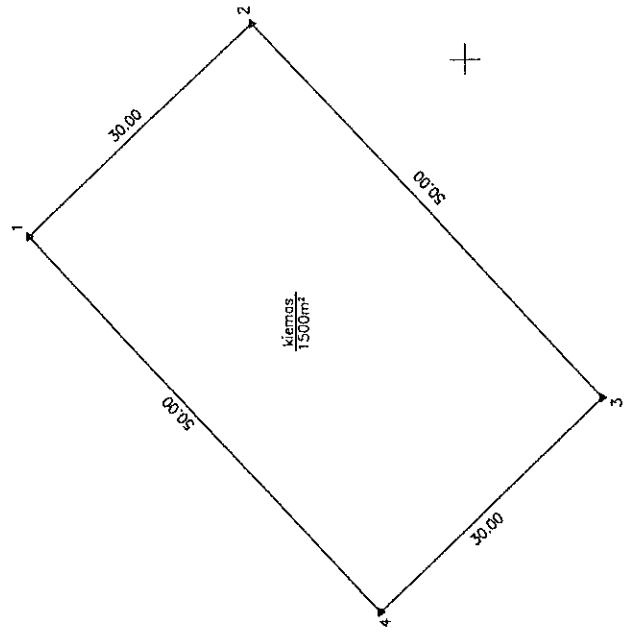
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1500 m²



536000 +
6008100 +



Kadastras:	vieta:	Varėnos	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	7
	5	0	0
	1	0	8
			8
			8
Savivaldybė	Varėnos		
Seniūnija			
Cyvenamoji vieta	Varėnos m.		
Gate, namo Nr.	Adolfo Baranausko - Vauago g. 20		
Proj. Nr.	15		

Grėtinių žemės sklypo kadastro Nr.	Skil. Nr. 38
1-2	Skil. Nr. 10
2-3	Skil. Nr. 14
3-4	Skil. Nr. 12
4-1	

Naudojamas plotas				
Privati		Valstybinė		
atskiri	bendrai	atskiri	bendrai	
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²
			1500	

Su pagal. 2019... m. 07... mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Varėnos rajono savivaldybės TURTŲ VALDYTOJAS
(jei sklypo savininkas (savininkų grupė) sutinka su žeme)

A. Baranauskas geodezijos individuali įmonė
Tiesiosios Tiesios g. Nr. 16, Alytus, geodezi@gmail.com, +370 812 12587
Artūras Baranauskas, telefon. paž. Nr. 24-M-1402

Varėnos geodezijos įmonė	Varėnos pavadė	Data
Artūras Baranauskas	A. Baranauskas	2019-07-20

Matavimo kabineto pasirašymo Nr.: 24-M-1402



A. Baranausko geodezijos individuali įmonė

(įmonės pavadinimas)

A. Baranausko geodezijos II

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-20

Nr.

-

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vietovė	Varėnos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	7	5	0	0	0	1				

Savivaldybė	Varėnos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Varėnos m.
Gatvė, namo Nr.	Adolfo Ramanausko - Vanago g. 20

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (1500 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.1500
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-20	626	626	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
-	-	-	-



* 2 1 1 2 3 9 7 2 6 1 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS

(vardas, pavardė)



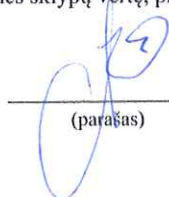
**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

2019-07-20 Nr. _____
(data)

Alytus
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Varėnos rajono savivaldybės administracija**
 2. Žemės sklypo adresas: **Varėnos r. sav., Varėnos sen., Varėnos m., Adolfo Ramanausko - Vanago g. 20**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.1500** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347.54** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **52.13** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **0.1500** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemėse:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **0.1500** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemėse - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **626** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtose žemėse - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**0.1500** ha) vertė **626.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **626** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **1002** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

savininkas
(apskaičiavusio asmens pareigos)


(parašas)

ARTŪRAS BARANAUSKAS
(vardas ir pavardė)

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
2 priedas

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO

AKTAS

2019-07-20 Nr. _____

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Varėnos rajono savivaldybė įst. k. 188773873

(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____
(matininko, atlikusio žemės sklypo

Artūras Baranauskas kvalifikacijos pažymėjimo 2M-M-1402

, kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-02 įsakymu Nr. DV-1164

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą

patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti

žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje

žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys). Šių

dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas

(nereikalingą tekstą išbraukti)

teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Adolfo Ramanausko - Vanago g. 20, Varėnos m. 1500 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	3875/0001:proj.Nr.15	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
2	3875/0001:proj.Nr.58	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
3	3875/0001:proj.Nr.12	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	
4	3875/0001:proj.Nr.14	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20	

5	3875/0001 proj. Nr. 16	Varėnos r. savivaldybė	2019-07-20
---	------------------------	------------------------	------------

5. Žemės sklypo savininko(esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kvieštinį asmenį) pastabas bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Nėra

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženkliamos riboženkliais, iš kurių panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminti riboženklų skaičius) 4

riboženkliai: įtvirtinti nauji 4 riboženkliai: (bendras panaudoti riboženklų skaičius) (bendras naujų riboženklų skaičius)

vietovėje rasti 0 nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklų (bendras pakeisti riboženklų skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežyminti riboženkliais ten, kur jos nustatytos

Nėra

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Varėnos rajono savivaldybė

Matininkas

(parašas)

Artūras Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENĖ
Data: 2020-02-13 10:08:26
Paskirtis: Byla suderinta